

HOTARAREA NR. 49 /2018

**privind inițierea procedurii de asociere în participațiune, în vederea realizării unui proiect imobiliar pe raza
Comunei Rediu, județul Iași**

Consiliul local al comunei Rediu, județul Iași, întrunit în ședința ordinară, azi 06.07.2018;

Având în vedere Referatul întocmit de Ivan Ionuț Florinel – secretar al comunei Rediu, județul Iași, prin care propune inițierea procedurii de asociere în participațiune, în vederea realizării unui proiect imobiliar pe raza Comunei Rediu, județul Iași;

Având în vedere cererea nr. 4735 din 14.06.2018, depusă de S.C. RASAVIA STEEL S.R.L., privind intenția de asociere în participațiune, în vederea realizării unui proiect imobiliar de amploare, constând în construcții de locuințe individuale și colective, realizate prin tehnologie constructivă nepoluantă pentru mediu, din structuri metalice ușoare, cu profile zincate;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort;

Având în vedere Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, agricultura, gospodăria comună;

Având în vedere prevederile art. 1949 – 1953 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul civil;

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (7), litera a) din Legea nr. 215/2001, administrației publice locale;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inițierea de asociere în participațiune, cu S.C. RASAVIA STEEL S.R.L., în vederea realizării unui proiect imobiliar de amploare, constând în construcții de locuințe individuale și colective, realizate prin tehnologie constructivă nepoluantă pentru mediu, din structuri metalice ușoare, cu profile zincate, pe domeniul privat al comunei Rediu, județul Iași, în suprafață totală de 21,50 ha teren, situat în T 43, P1536/50, (7,60 ha în intravilan sat Rediu și 13,90 ha în extravilan).

Art. 2. – Se aproba constituirea unei comisii mixte, de analiză a oportunității asocierii în participațiune cu S.C. RASAVIA STEEL S.R.L., formată din :

1. Președinte: Paraschiv Ștefan - Viceprimar;
2. Membri: Lazăr Mihai - Consilier Local;
3. Enacache Emil - Consilier Local;
4. Iliescu Florin - Consilier Local;
5. Crețu Benoni – Consilier Local;
6. Iliescu Ilie – Consilier Local;
7. Dianu Antoaneta – Consilier juridic - Primăria Rediu;
8. Cleminte Ciprian – Inspector Urbanism - Primăria Rediu;
9. Rusu Silviu – Consilier Cadastru – Primăria Rediu;
10. Bompa Cristina – Consilier Investiții – Primăria Rediu;
11. Secretar: Matei Mihaela – Andreea – Consilier Patrimoniu – Primăria Rediu.

Art. 3. – Comisia menționată la art. 2, își va desfășura activitatea la sediul Primăriei Rediu, având următoarele obiective:

- aportul, obligațiile și drepturile fiecărui asociat;
- durata pe care urmează să se realizeze asocierea în participațiune;
- contribuția părților, conducerea asociației, condiții și modalități de împărțire a rezultatului asocierii, încetarea contractului;

- forța majoră, notificările între părți, soluționarea litigiilor, răspunderea contractuală, alte clauze;
- eligibilitatea asociatului din punct de vedere tehnic, economic, financiar;
- negocierea împărțirii profitului și riscurilor între asociați;
- alte obiective identificate pe parcursul desfășurării activității.

Art. 4. – Comisia mixtă, de analiză a oportunității asocierii în participațiune, va întocmi un proiect de "Contract de asociere în participațiune", pe care îl va supune aprobării Consiliului Local Rediu, Județul Iași, în următoarea ședință ordinară.

Art. 5. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare pentru suprafața de 21,50 ha teren situat în T 43, P1536/50, (7,60 ha în intravilan sat Rediu și 13,90 ha în extravilan)..

Art. 6. Copii după prezenta hotărâre se vor comunica primarului, viceprimarului, compartimentului contabilitate și Institutiei Prefectului jud. Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local.

Data astăzi : 06.07.2018.

Președinte de ședință,
Consilier, Haidău Cătălin

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar, Ivan Ionuț-Florinel

