



HOTĂRÂREA NR. 88/2023

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
elaborat în vederea introducerii terenului din extravilan în intravilan
în vederea construirii locuințe individuale*

Consiliul Local al Com. Rediu, județul Iași întrunit în sesiunea ordinară în data de 13.11.2023, Având în vedere cererea depusă de Vasile MĂMĂLIGĂ, Bogdan BACIU, Cătălin SIMIONESCU și Emilia VASILIU nr. 18521 / 03.08.2023 prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. pentru „Introducere teren în intravilan în vederea constuirii locuințe individuale” și Avizul Unic nr. 52 din 28.07.2023 împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare emise de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere Referatul Primarului Comunei Rediu, județul Iași, nr. 483/03.10.2023 prin care propune „Introducere teren în intravilan în vederea construirii locuințe individuale”;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort nr. 485/03.10.2023 și Avizele Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rediu, județul Iași;

Având în vedere prevederile Art. 56 din Legea nr. 350/2001, respectiv: “(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Având în vedere prevederile art. 47, alin. (3), litera h) și art. 50 și 54 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru Introducere teren în intravilan în vederea constuirii de locuințe individuale având următoarele elemente de identificare:

- Amplasament identificat prin: Com. Rediu, Sat Breazu, NC 66265, 66268, 66262, 66264;
- Beneficiar : Vasile MĂMĂLIGĂ, Bogdan BACIU, Cătălin SIMIONESCU și Emilia VASILIU;
- Proiectant General: AXLINE STUDIO SRL.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U.:

UTR BZ4 – ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE, suprafata afectata fiind de 2.028,00 mp

- locuințe individuale cu regim de înălțime D+P+1E în regim de construire discontinuu și anexe aferente;
- suprafata zona studiată = 2.028,00 mp;
- H max cornișă/streașina = 9 m de la CTN;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren;
- parcelele trebuie să aibă forme regulate având de regulă părțile laterale perpendiculare pe strada sau pe circulația pietonală majoră;
- Suprafata parcelei este de minim 400 mp și front la stradal de minim 15 m;

- regimul de aliniere principal este la distanța de 9.0m din axul căii de acces;
- regimul de aliniere lateral este la 3,00 m față de limita de proprietate;
- regimul de aliniere posterior este 3.0 m față de limita de proprietate;

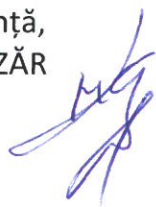
Art.2. Obiectivul se va proiecta conform Avizului unic nr. 52 din 28.07.2023, împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare, emise de Consiliul Județean Iași.

Art.3. Durata de valabilitate a PUZ-ului este de 5 (cinci) ani începând de la data aprobării acestuia.

Art.4. Copii de pe prezenta și un exemplar după documentația aprobată se vor comunica, prin grija Secretarului General, Primarului, persoanei menționate la Art. 1, Consiliului Județean Iași - Direcția Arhitect Șef, OCPI și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate.

Data astăzi, 13.11.2023

Președinte de ședință,
Consilier, Mihai LAZĂR



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General delegat, Antoaneta DIANU

