



HOTĂRÂREA NR. 89/2023

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
elaborat în vederea introducerii terenului din extravilan în intravilan
pentru construire locuință individuală*

Consiliul Local al Com. Reditu, județul Iași întrunit în sesiunea ordinară în data de 30.06.2023,
Având în vedere cererea depusă de Mihai CARP nr. 13414 / 08.06.2023 prin care solicită
aprobarea documentației P.U.Z. pentru „Introducere teren din extravilan în pentru construire locuință
individuală” și Avizul Unic nr. 31 din 07.06.2023 împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată
spre neschimbare emise de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere Referatul Primarului Comunei Reditu, județul Iași, nr. 326/23.06.2023 prin care
propune „Introducere teren din extravilan în pentru construire locuință individuală”;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort nr. 328/23.06.2023 și Avizele Comisiei de
specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Reditu, județul Iași;

Având în vedere prevederile Art. 56 din Legea nr. 350/2001, respectiv: “(7) În termen de
maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de
primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef,
consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge
documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.”;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Având în vedere prevederile art. 47, alin. (3), litera h) și art. 50 și 54 din Legea nr. 350/2001 -
privind amenajarea teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019
privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru Introducere teren
în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale având următoarele elemente de identificare:

- Amplasament identificat prin: Com. Reditu, Sat Horlești, NC 70857;
- Beneficiar : Mihai CARP;
- Proiectant General: ATD PROIECT S.R.L.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U.:

UTR – LV – LOCUIRE – zonă cu locuințe individuale situate pe versant, suprafața afectată fiind de
10.862,00 mp

- locuință individuală cu regim de înălțime D+P+1E+M niveluri;
- suprafața zona studiată = 10.862,00 mp;
- H max cornișă/streașina = 8,00 m de la cota cea mai înaltă a CTN;
- POT max = 3%;
- CUT max = 0,12 mp.ADC/mp.teren;
- Regimul de aliniere al construcțiilor la nivelul solului: 35,10 m față de limita de proprietate din
partea de nord-est (42,40 m față de axul DJ282) și 305,00 m de limita de proprietate din sud-
vest (considerată și limită posterioară);
- regimul de aliniere lateral este de minim H/2 din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 3,00 m;

- clădirile de pe același amplasament se vor amplasa la minim 3,00 m unele față de altele;

Art.2. Obiectivul se va proiecta conform Avizului unic nr. nr. 31 din 07.06.2023, împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare, emise de Consiliul Județean Iași.

Art.3. Durata de valabilitate a PUZ-ului este de 5 (cinci) ani începând de la data aprobării acestuia.

Art.4. Copii de pe prezenta și un exemplar după documentația aprobată se vor comunica, prin grija Secretarului General, Primarului, persoanei menționate la Art. 1, Consiliului Județean Iași - Direcția Arhitect Șef, OCPI și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate.

Data astazi, 13.11.2023

Președinte de ședință,
Consilier, Mihai LAZĂR

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General delegat, Antoaneta DIANU