

## **HOTĂRÂREA NR. 104/2023**

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)*

*elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuință unifamilială  
(beneficiar: Marius Cătălin POPUȘOI – zona platou Mârzești, Str. Freziilor)*

Consiliul Local al Com. Reditu, județul Iași întrunit în sesiunea ordinară în data de 20.12.2023, Având în vedere cererea nr. 20184 / 23.08.2023 depusă de Marius Cătălin POPUȘOI prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. pentru terenul având N.C. 71606 și Avizul Unic nr. 47 din 27.07.2023, împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare emise de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere Referatul Primarului Comunei Reditu, județul Iași, înregistrat sub nr. 574/22.11.2023, prin care propune aprobarea documentației PUZ întocmită pentru imobilul-teren având N.C. 71606;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort nr. 576/22.11.2023 și Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Reditu, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Având în vedere prevederile art. 47, alin. (3), litera h) și art. 50 și 54 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru Introducere teren în intravilan pentru construire locuință unifamilială și funcțiuni complementare pe teren proprietate extravilan com. Reditu, N.C. 71606, având următoarele elemente de identificare:

- Initiator: POPUȘOI MARIUS-CĂTĂLIN
- Proiectant: SC ASIMPTOTIC SRL
- Specialist cu drept de semnatura RUR: arh. Oana Rusu
- **Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în PUZ:** extravilan com. Reditu, N.C. 71606, delimitat de: la N: drum NC 69192, la E: NC 62823 și 62824, la S: NC 71607 și la V: NC 65011. St = 1000,00 mp din care 37,00 mp vor fi cedati în vederea largirii drumului.

**Circulații și accese: drum NC 69192 - str. Freziilor**

**Prevederi P.U.Z. propuse:**

- UTR L1a: zona locuire individuala situata în țesut traditional, cu regim de construire continuu sau discontinuu;
- regim de construire: discontinuu;
- funcțiuni predominante: locuințe individuale și dotări aferente;
- H max = 9,00 m/D+P+1E/P+1E+M;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,9;
- retragerea minima fata de aliniament = 5,00 m/15,00 m din ax drum;

- retrageri minime fata de limitele laterale = la V: 1,00 m și la E: 3,00 m;
- retrageri minime fata de limitele posterioare = 5,00 m
- circulatii si accese: drum NC 69192 - str. Freziilor
- echipare tehnico-edilitara: va fi echipat edilitar

**Art.2.** Obiectivul se va proiecta conform Avizului Unic nr. 47 din 27.07.2023 emis de Consiliul Județean Iași, împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

**Art.3.** Durata de valabilitate a PUZ-ului este de 5 (cinci) ani începând de la data aprobării acestuia.

**Art.4.** Copii de pe prezenta și un exemplar după documentația aprobată se vor comunica, prin grija Secretarului General, Primarului, persoanei menționate la Art. 1, Consiliului Județean Iași - Direcția Arhitect Șef, OCPI și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate.

Data astăzi, 20.12.2023

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Florin ILIESCU



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General delegat,  
Antoaneta DIANU