

HOTĂRÂREA NR. 1 /2024

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a bugetului investiției ai proiectului
„CONSTRUIRE PODEȚ ÎN COMUNA REDIU, JUDEȚUL IAȘI”*

Consiliul local al Comunei Reditu, jud. Iasi, intrunit in sedinta extraordinară de azi, 15.01.2024,

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4 /04.01.2024, referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2 /04.01.2024 și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Reditu;

- Prevederile art.4 și 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.46 alin.(13) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene; În temeiul art. 36 alin.(1) și alin.(5) lit.”c”, art.45 din Legea nr.215/2001 al administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.907/2016 HOTĂRÂRE privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile OUG pentru aprobarea Programului national de investitii „Anghel Saligny”;
- Prevederile Ordinului privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii „Anghel Saligny”;
- Luând în considerare devizul general pentru obiectivul de investiție „Construire podeț în comuna Reditu, județul Iași”;
- Având în vedere art. 44 alin. 1 și alin 4 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata și completata;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) id), art. 139 alin. (1) și art. 197 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196, alin.(1), lit. A) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate asupra investiției “Construire podeț în comuna Reditu, județul Iași” întocmit de SC SEPRIS SRL.;

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului de investiții „Construire podeț în Comuna Reditu, Județul Iași”, așa cum sunt aceștia prezentați în Studiul de fezabilitate, în valoare de 1.230.210 lei (cu TVA), respectiv:

Indicatori economici:	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL:	1.045.631,00 lei	196.479,00 lei	1.242.110,00 lei

Art. 3. Se aprobă devizul general actualizat al investiției, așa cum este acesta prezentat în Studiul de fezabilitate;

Art. 4. Se aprobă susținerea de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile aferente investiției, în cuantum de 109.005,00 lei.

Art.5. Copii de pe prezenta hotarare se vor comunica, prin grija Secretarului General delegat, Primarului - in vederea aducerii la indeplinire, Compartimentului Contabilitate, Dezvoltare Locala si Urbanism, Compartimentului Juridic si Institutiei Prefectului Judetului Iasi pentru control si legalitate.

Data astazi, 15.01.2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Mihai LAZAR



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Delegat,
Antoaneta DIANU

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Antoaneta DIANU', written over the typed name.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- *costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;*

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investitii

"Construire podet in comuna Rediu, judetul Iasi"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
			0,19	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	2.500,00	475,00	2.975,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total Capitol 1		50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Total Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37.500,00	7.125,00	44.625,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigintie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total Capitol 3		131.000,00	24.890,00	155.890,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	750.000,00	142.500,00	892.500,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		750.000,00	142.500,00	892.500,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.531,00	0,00	11.531,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	821,00	0,00	821,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.105,00	0,00	4.105,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.105,00	0,00	4.105,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.500,00	0,00	2.500,00

5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82.100,00	15.599,00	97.699,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5		114.631,00	19.589,00	134.220,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea pers de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.045.631,00	196.479,00	1.242.110,00
Din care C + M		821.000,00	155.990,00	976.990,00

Data:

31.1.2023

Beneficiar/Investitor,

Primar comuna Rediu

.....


Intocmit,

Tanasele Ioan, Sef de proiect

.....





Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet Ministru
Bd. Libertatii nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 114 599
Fax: +40 372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 94694 / 12.08.2022

CĂTRE:

UAT comuna Rediu, județul Iași

Stimate beneficiar,

Vă informăm că a fost emis Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1601/08.11.2022 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, pentru județul Iași, în perioada 2022-2028. Documentul poate fi consultat pe site-ul MDLPA - www.mdlpa.ro - la secțiunea „Dezvoltare teritorială”-„Lucrări publice” -Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”.

Astfel, pentru UAT comuna Rediu a fost aprobat la finanțare următorul obiectiv de investiții:

Nr. crt.	ID	Denumire obiectiv de investiții	Valoarea solicitată (lei)	Valoarea alocată (lei)
1.	9880	Construire podeț în comuna Rediu, județul Iași	1.133.105,00	1.133.105,00

Pentru obiectivele de investiții incluse în lista ce constituie anexă la ordinul indicat mai sus, în vederea încheierii contractului de finanțare prin Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, beneficiarii au obligația să încarce în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro” documentele prevăzute la art. 9 alin. (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin OMDLPA nr. 1333/2022, respectiv:

- extrasul de carte funciară pentru terenurile și/sau construcțiile pe care se realizează obiectivele de investiții sau, în lipsa acestora, hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea Guvernului de atestare a domeniului public/de trecere a unui bun în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale beneficiare, după caz;
- acceptul pentru ocuparea temporară a terenului și/sau actul din care rezultă constituirea dreptului de trecere, în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (10)-(15) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dacă este cazul;
- certificatul de urbanism însoțit de avizele și acordurile stabilite prin acesta;
- autorizația de construire, aflată în perioada de valabilitate, pentru obiectivele de investiții prevăzute la art. 3 lit. b) din Normele metodologice;
- hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea asociației de dezvoltare intercomunitară pentru aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici inițiali și actualizați și a devizului general al obiectivului de investiții inițial și actualizat;

f) devizul general pentru lucrările rest de executat defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, dacă este cazul;

g) hotărârea consiliului local/hotărârea consiliului județean/hotărârea asociației de dezvoltare intercomunitară, pentru categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local;

h) devizele pe obiect, în cazul obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 95/2021;

i) studiu topografic pe baza căruia a fost întocmit studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, în format electronic editabil, inclusiv seturile de date spațiale vizând localizarea în teren a obiectivelor finanțate, georeferențiate și în format vectorial. Geometria localizării obiectivelor va fi reprezentată ca (multi)poligon, cu câte un element unic pentru fiecare obiectiv de investiții, în sistemul național de coordonate Stereografic 1970;

j) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru dovedirea îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 4 alin. (6) lit. a) sau b) coroborate cu alin. (7) din OUG nr. 95/2021;

k) contractele de achiziție publică pentru serviciile de proiectare în vederea elaborării documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții (DTAC) și a proiectului tehnic de execuție (Pth+DDE), precum și contractele de achiziție publică de lucrări sau contractul de proiectare și execuție, inclusiv actele adiționale la acestea, dacă este cazul.

Anexele la hotărârile prevăzute la lit. e), precum și devizul general pentru restul de executat prevăzut la lit. f) se întocmesc conform modelelor prevăzute în anexele nr. 2.1 și 2.2 la Ordinul nr. 1333/2022.

Precizăm că documentele necesare încheierii contractelor de finanțare pot fi încărcate în platforma digitală „investiții.mdlpa.ro” începând cu data de 18.07.2022.

În situația în care pentru un obiectiv de investiții a fost alocată parțial suma solicitată de la bugetul de stat precizăm că, în vederea încheierii contractului de finanțare, precum și pentru a confirma nevoia de finanțare, anterior transmiterii documentelor amintite mai sus, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții menționat, pentru încadrarea în valoarea alocată de la bugetul de stat sau modificarea solicitării de finanțare prin redistribuirea valorii totale a obiectivului de investiții între buget de stat și buget local, cu încadrarea în valoarea alocată de la bugetul de stat.

Pentru obiectivele de investiții incluse în lista ce constituie anexă la OMDLPA nr. 1601/08.11.2022, din categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 95/2021 (drumuri), în cazul cărora au fost identificate suprapuneri de amplasament cu obiective de alimentare cu apă/canalizare, finanțate prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM), contractele de finanțare prin PNI „Anghel Saligny” vor fi încheiate doar după transmiterea de către beneficiari a proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivele finanțate prin POIM și a acceptului operatorului regional privind realizarea lucrărilor ce se vor executa prin PNI „Anghel Saligny” pe amplasamentul obiectivului finanțat prin POIM.

Pentru obiectivele de investiții incluse în lista ce constituie anexă la OMDLPA nr. 1601/08.11.2022, din categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 95/2021 (drumuri), care se realizează pe același drum, dar pe alte tronsoane/sectoare, cu obiective finanțate prin Programul național de dezvoltare locală (PNDL), din domeniul prevăzut la art. 5 lit. e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013 (drumuri), contractele de finanțare prin PNI „Anghel Saligny” vor fi încheiate doar după transmiterea de către beneficiari a proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivele finanțate prin PNDL.

Pentru obiectivele de investiții incluse în lista ce constituie anexă la OMDLPA nr. 1601/08.11.2022, din categoriile de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. a) și b) din OUG nr. 95/2021 (apă/canalizare), care vizează extinderea unor sisteme de alimentare cu apă/canalizare aflate la finanțare prin PNDL, contractele de finanțare prin PNI „Anghel Saligny” pentru obiectivele care vizează extinderea sistemului vor fi încheiate doar după transmiterea de către

beneficiari a proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivele finanțate prin PNDL.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. (6) din OUG nr. 95/2021, cu modificările ulterioare, în situația în care beneficiarii nu transmit documentele necesare încheierii contractelor de finanțare în termen de 2 ani de la aprobarea listelor obiectivelor de investiții, obiectivul de investiții pentru care nu au fost transmise documentele va fi eliminat din listă.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,
CSEKE ATTILA

