

HOTĂRÂREA NR. 9/2024

privind respingerea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
elaborat în vederea "construire spălătorie auto self"

(beneficiar: Florin-Dorin MANGALAGIU - satul Breazu, comuna Reditu, nr. cad. 72582)

Consiliul Local al Com. Reditu, județul Iași întrunit în sesiunea ordinară în data de 31.01.2024, Având în vedere cererea nr. 29320/06.12.2023 depusă de Florin-Dorin MANGALAGIU prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. pentru terenul având N.C. 72582 și Avizul Unic nr. 91 din 28.11.2023, împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare emise de Consiliul Județean Iași; Având în vedere mențiunile din Procesul Verbal al sesiunii ordinare din data de 31.01.2024, respectiv rezultatul votului manifestat pentru proiectul de pe ordinea de zi privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat în vederea "construire spălătorie auto self" (beneficiar: Florin-Dorin MANGALAGIU – satul Breazu, comuna Reditu, nr. cad. 72582) și anume 5 voturi PENTRU / 5 voturi ABȚINERE (10 voturi exprimate de cei 10 consilieri locali prezenți); Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare; Având în vedere prevederile art. 47, alin. (3), litera h) și art. 50 și 54 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism ; În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE::

Art.1. Se respinge Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale având următoarele elemente de identificare:

- Amplasament identificat prin: Com. Reditu, Sat Breazu, NC 63120, 63119, CAD 4147, 60197;
- Beneficiar: Daniel MIHOC;
- Proiectant General: Atelier Archinspace S.R.L.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U.:

UTR 1 – LA1 – LOCUIRE – locuințe individuale cu dotări aferente, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, suprafața afectată fiind de 10.648,78 mp

- locuințe individuale cu regim de înălțime S/D+P+1E+M niveluri în regim de construire discontinuu și anexe aferente;
- suprafața zona studiată = 10.648,78 mp;
- H max cornișă/streașina = 10,50 m de la CTA;
- POT max = 30%;
- CUT max = 1,20 mp.ADC/mp.teren;
- Retragera minimă față de aliniament = 4 m față de limita de proprietate și de 8,50 m din axul drumului;
- regimul de aliniere lateral este la 3,00 m față de limita parcelei;
- regimul de aliniere posterior este 5,00 m;
- accesul este asigurat pe două laturi din căile de acces existente, str. Pârâului și drum de exploatare care fac legătura cu DJ 282;

UTR 1 – LA – LOCUIRE – locuințe individuale cu dotări aferente, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, suprafața afectată fiind de 1.926,36 mp

- locuințe individuale cu regim de înălțime S/D+P+1E+M niveluri în regim de construire discontinuu și anexe aferente;
- suprafața zona studiată = 10.648,78 mp;
- H max cornișă/streașina = 10,50 m de la CTA;
- POT max = 30%;
- CUT max = 1,20 mp.ADC/mp.teren;
- Retragera minimă față de aliniament = 4 m spre calea de acces (8,00 m din axul drumului, 8,00 m din limita de proprietate – limita CF);
- regimul de aliniere lateral stânga este la 5,00 m față de limita de proprietate (9,50 m din axul drumului str Pârâului și la dreapta este de 5,00 m;
- regimul de aliniere posterior este 3,00 m;
- accesul este asigurat pe două laturi din căile de acces existente, str. Pârâului și drum de exploatare care fac legătura cu DJ 282;

Art.2. Pentru obiectivul mai sus menționat a fost emis, de către Consiliul Județean Iași, Avizul Unic nr. 101 din 31.10.2022.

Art.3. Copii de pe prezenta se vor comunica, prin grija Secretarului General delegat, Primarului, persoanei menționate la Art. 1, Consiliului Județean Iași - Direcția Arhitect Șef, OCPI și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate.

Data astăzi, 31.01.2024

Președinte de ședință,
Consilier, Florin ILIESCU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General delegat, Antoaneta DIANU