

HOTĂRÂREA NR. 87/2023

*privind respingerea Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
elaborat în vederea introducerii terenului din extravilan în intravilan
în vederea construirii de locuințe individuale și locuințe cuplate*

Consiliul Local al Com. Reditu, județul Iași întrunit în sesiunea ordinară în data de 13.11.2023, Având în vedere cererea depusă de Daniel MIHOC prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. pentru "Introducere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale și locuințe cuplate" și Avizul Unic nr. 101/31.10.2022 împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare emise de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere Referatul Primarului Comunei Reditu, județul Iași, nr. 256/23.05.2023 prin care propune *Introducere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale și locuințe cuplate*;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort nr. 258/23.05.2023 și Avizele Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Reditu, județul Iași;

Având în vedere prevederile Art. 56 din Legea nr. 350/2001, respectiv: "(7) În termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.";

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Având în vedere prevederile art. 47, alin. (3), litera h) și art. 50 și 54 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se respinge Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale având următoarele elemente de identificare:

- Amplasament identificat prin: Com. Reditu, Sat Breazu, NC 63120, 63119, CAD 4147, 60197;
- Beneficiar: Daniel MIHOC;
- Proiectant General: Atelier Archinspace S.R.L.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U.:

UTR 1 – LA1 – LOCUIRE – locuințe individuale cu dotări aferente, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, suprafața afectată fiind de 10.648,78 mp

- locuințe individuale cu regim de înălțime S/D+P+1E+M niveluri în regim de construire discontinuu și anexe aferente;
- suprafața zona studiată = 10.648,78 mp;
- H max cornișă/streașina = 10,50 m de la CTA;
- POT max = 30%;
- CUT max = 1,20 mp.ADC/mp.teren;

- Retragera minimă față de aliniament = 4 m față de limita de proprietate și de 8,50 m din axul drumului;
- regimul de aliniere lateral este la 3,00 m față de limita parcelei;
- regimul de aliniere posterior este 5,00 m;
- accesul este asigurat pe două laturi din căile de acces existente, str. Pârâului și drum de exploatare care fac legătura cu DJ 282;

UTR 1 – LA – LOCUIRE – locuințe individuale cu dotări aferente, retrase de la aliniament cu regim de construire discontinuu, suprafața afectată fiind de 1.926,36 mp

- locuințe individuale cu regim de înălțime S/D+P+1E+M niveluri în regim de construire discontinuu și anexe aferente;
- suprafața zona studiată = 10.648,78 mp;
- H max cornișă/streașina = 10,50 m de la CTA;
- POT max = 30%;
- CUT max = 1,20 mp.ADC/mp.teren;
- Retragera minimă față de aliniament = 4 m spre calea de acces (8,00 m din axul drumului, 8,00 m din limita de proprietate – limita CF);
- regimul de aliniere lateral stânga este la 5,00 m față de limita de proprietate (9,50 m din axul drumului str Pârâului și la dreapta este de 5,00 m);
- regimul de aliniere posterior este 3,00 m;
- accesul este asigurat pe două laturi din căile de acces existente, str. Pârâului și drum de exploatare care fac legătura cu DJ 282;

Art.2. Obiectivul se va proiecta conform Avizului unic nr. 101 din 31.10.2022, împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare, emise de Consiliul Județean Iași.

Art.3. Durata de valabilitate a PUZ-ului este de 5 (cinci) ani începând de la data aprobării acestuia.

Art.4. Copii de pe prezenta și un exemplar după documentația aprobată se vor comunica, prin grija Secretarului General delegat, Primarului, persoanei menționate la Art. 1, Consiliului Județean Iași - Direcția Arhitect Șef, OCPI și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate.

Dată astăzi, 13.11.2023

Președinte de ședință,
Consilier, Mihai LAZĂR

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General delegat, Antoaneta DIANU

