

HOTĂRÂREA NR.78/2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat în vederea "Ridicare interdicție de construire și construire imobile cu funcțiuni mixte și trecere în intravilan"

(beneficiar: Ionuț- Adrian DIACONESCU – sat Rediu, comuna Rediu, nr. cad. 63317, 71927, 70774)

Consiliul Local al Corn. Rediu, județul Iași întrunit în ședința ordinară în data de

Având în vedere cererea nr. 2419/30.01.2024 depusă de Ionuț- Adrian DIACONESCU prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. pentru terenul având N.C. 63317, N.C 71927, N.C. 70774 și Avizul Favorabil nr. 53 din 04.09.2024, împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbate emise de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere Referatul Primarului Comunei Rediu, județul Iași, înregistrat sub nr.405/16.12.2024 prin care propune aprobarea documentației PUZ întocmită pentru imobilele-teren având N.C. 63317, N.C 71927, N.C. 70774;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort nr. 407/16.12.2024_Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rediu, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Având în vedere prevederile art. 47, alin. (3), litera h) și art. 50 și 54 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism ;

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat în vederea "*Ridicare interdicție de construire și construire imobile cu funcțiuni mixte și trecere în intravilan*" pe teren intravilan satul Rediu, comuna Rediu, N.C. 63317, N.C 71927, N.C. 70774, având următoarele elemente de identificare:

- Initiator: Ionuț- Adrian DIACONESCU
- Proiectant: SC CONTURUM SERVICES SRL
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Lacatusu Ladislau.
- **Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în PUZ:** _intravilan Satul Rediu, comuna Rediu, N.C. 63317, N.C 71927, N.C. 70774 delimitat de:

La nord - proprietate privata, teren neconstruit, Nr.cad.60222 și Most. Pascal Chiriac;

La est - teren proprietate privata, teren neconstruit cu Nr cad 60223, Catrinescu I. și Nr. cad 67367;

La sud - teren neconstruit;

La vest - terenuri neconstruite, proprietatea consiliului Local al Comunei Rediu.

Pentru terenul cu NC 71927:

La nord - proprietate privata, teren neconstruit, Nr.cad. 67368 și teren construit Nr. cad. 67365;

La est - cale de acces- Sos. Rediu (DJ 280E) Nr. cad. 62912;

La sud - teren neconstruit, Nr. cad. 71757;

La vest - terenuri neconstruite, proprietatea consiliului Local al Comunei Rediu.

Circulații și accese: Se propune amenajarea și racordarea cii de acces la Șoseaua Rediu. Aceasta va deservi parcajele de la suprafața și subteran ce vor fi detaliate în fazele ulterioare ale proiectului. Se vor asigura locuirile de parcare calculate conform PUG.

Prevederi P.U.Z. propuse:

UTR1 – H max. 9.00 m

Bilant teritorial propus:

Teren ocupat cu constructii:

1 600.00 mp 16.00%

Teren ocupat cu spatii plantate, gradini, spatii de joaca

5 400.00 mp 54.00%

Teren ocupat cu circulatii auto, parcare, platforme, alei, trotuare

3 000.00 mp 30.00%

TOTAL SUPRAFATA TEREN

10 000.00 mp 100.00%

Regim de inaltime - situatie propusa:

S+D+P+2E

Inaltimea maxima- situatie propusa:

9.00 m

P.O.T. max

= 30%

C.U.T. max

= 0.90

ALINIAMENTE SI RETRAGERI

Conform plansei U 02 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE atasate:

UTR1 – H max. 9.00 m

RETRAGERI FATA DE ALINIAMENTE (LIMITELE ZONEI EDIFICABILE)

RETRAGERE FRONTALĂ (STRADALĂ)

5.00 m – fata de aliniamentul principal

RETRAGERI LATERALE

4.50 m – fata la limitele proprietatii

4.35 m – fata la limitele proprietatii

RETRAGERI POSTERIOARE

5.00 m fata de limitele proprietatii

Art.2. Obiectivul se va proiecta conform Avizului Favorabil nr. 53 din 04.09.2024 emis de Consiliul Județean Iași, împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Art.3. Durata de valabilitate a PUZ-ului este de 5 (cinci) ani începând de la data aprobării acestuia.

Art.4. Copii de pe prezenta și un exemplar după documentația aprobată se vor comunica, prin grija Secretarului General, Primarului, persoanei menționate la Art. 1, Consiliului Județean Iași - Direcția Arhitect Șef, OCPI și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate.

Data astăzi, 19.12.2024

Președinte de ședință,
NEDELCU EUGEN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General delegat, Antoaneta DIANU

