

**JUDEȚUL IAȘI**

**UAT COMUNA REDIU**

**PRIMARUL COMUNEI REDIU**

**DECIZIA DE EXPROPRIERE**

**Nr. 4760/13.03.2025**

*a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Asfaltare a aprox. 900 m drum: Dealul Zorilor spre Str. Lacului” conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta*

UAT COMUNA REDIU, reprezentată prin Primar Ioan-Cristinel CONDREA, în calitate de expropriator al terenurilor proprietate privată necesare realizării lucrării de utilitate publică și interes local „*Asfaltare a aprox. 900 m drum: Dealul Zorilor spre Str. Lacului*”

**În temeiul:**

- art. 2 ind. 1, coroborat cu art. 9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederilor art.106, alin.1 coroborate cu ale art.156, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora ”primarul acționează și ca reprezentant al statului în comuna, în orașul sau în municipiul în care a fost ales”;
- art. 3 coroborat cu art. 196 al. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*;

**Văzând:**

- HCL nr. 39/2021 *privind realizarea obiectivului ”Modernizare str. Dealul Zorilor pe o lungime de 900 mp din satul Rediu”*;
- Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului – amplasamentul lucrării pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică și interes local „*Asfaltare a aprox. 900 m drum: Dealul Zorilor spre Str. Lacului*” (coridorul de expropriere) întocmită de Societatea GEOFATUM S.R.L, avizat OCPI potrivit PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 307 /23.01. 2025;
- Raportul de evaluare nr. GET 09/23.01.2025, întocmit de Societatea GETYKA EVALUĂRI S.R.L.;
- Indicatorii tehnico economici, aprobați inițial prin HCL nr. 17/2024 și actualizați în luna decembrie 2024 (devizul general actualizat realizat de Societatea DET AXIS PROIECT S.R.L.), aprobați prin HCL nr. 71/19.12.2024, rectualizați la data de 27.01.2025;
- HCL REDIU nr. 1/28.01.2025, privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „*Asfaltare a aprox. 900 m drum: Dealul Zorilor spre Str. Lacului* ”;
- Consemnarea sumelor aferente despăgubirilor, în cuantum de 79.649 lei, la dispoziția persoanelor expropriate, prin Recipisa de consemnare nr. 211056379/1 din 17.02.2025, emisă de CEC Bank – Sucursala Iași;

- Împlinirea termenelor prevăzute de art. 8 din Legea 255/2010, coroborate cu art. 5 al. 4 din norme, emite:

### DECIZIA DE EXPROPRIERE

a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Asfaltare a aprox. 900 m drum: Dealul Zorilor spre Str. Lacului”, conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta

**Art. 1:** Conform art. 9 al. 4 din Legea 255/2010, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în lista anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Comunei REDIU, județul Iași, operează de drept la data emiterii prezentei;

**Art. 2:** Conform art. 9 al. 5 din Legea 255/2010, după efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul va solicita în baza prezentei decizii, întabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere;

**Art. 3:** Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat;

**Art. 4:** Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză;

**Art. 5:** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în liste nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8 din Legea 255/2010, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii;

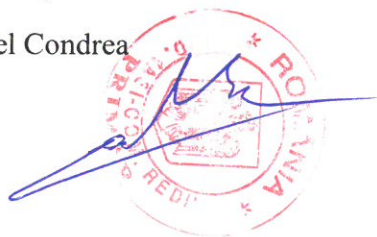
**Art. 6:** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut;

**Art. 7:** Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului local REDIU precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului Comuna REDIU Județul Iași.

**Art. 8** Anexa 1 face parte din prezenta decizie.

PRIMAR,

Ioan Cristinel Condrea



Contrasemneaza pentru legalitate

Secretar General Delegat

Antoaneta DIANU

**Anexa 1** Lista (tabelul) cuprinzând imobilele ce constituie coridorul de expropriere incluzând imobilele supuse exproprierii, al lucrării de utilitate publică și interes local „Asfaltare a aprox. 900 m drum: Dealul Zorilor spre Str. Lacului”, situate pe raza comunei Rediu județul Iași, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.